

N i e d e r s c h r i f t d e r

8. Sitzung des Ortschaftsrates Birkwitz-Pratzschwitz (OBP)

- öffentlicher Teil -

-
- Sitzungstermin: Montag, den 07.06.2010
 - Sitzungsbeginn: 18.30 Uhr
 - Sitzungsende: 20.25 Uhr
 - Ort, Raum: Ratssaal des OSR Birkwitz/Pratzschwitz
-

Anwesende:

Ortsvorsteher Fuchs, Dieter
Ortschaftsrätin Weinrich, Birgit
Ortschaftsrat Dr. Wolf, Heino
Ortschaftsrätin Mai, Carola
Ortschaftsrat Reimann, Mario
Ortschaftsrätin Kahl, Andrea
Ortschaftsrat Krauß, Andre

Sachbearbeiterin Salanki, Heide

Gäste: Herr Möhrs FG 61 Stadtentwicklung

Niederschrift

zu 1 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OV Fuchs eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gäste. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Bestellung von 2 Ortschaftsräten, welche die Niederschrift unterzeichnen

VA: OSRin Mai OSR Reimann

zu 3 Kenntnisnahme und Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2010

Die Niederschrift der OSR-Sitzung vom 03.05.2010 wurde bestätigt.

zu 4 Änderung und Erweiterung der Tagesordnung

Aufnahme des TOP 5 – Problemdiskussion zur Errichtung von Solarhäusern im Wohngebiet „Am See“ in Pratzschwitz.

Alle weiteren TOP verschieben sich damit um eine Ziffer.

zu 5 Problemdiskussion zur Errichtung von Solarhäusern im Wohngebiet „Am See“ in Pratzschwitz.

Herr Möhrs führte aus, dass Herr Schneider aus Dresden bei der Stadtverwaltung einen formlosen Antrag auf Errichtung von Solarhäusern im Wohngebiet „Am See“ auf den noch unbebauten 3 Grundstücken gestellt hat.

Er führte weiter aus, dass die beiden Flurstücke 160/2 und 160/3 aufgrund des im Bebauungsplan vorgesehenen großen Doppelhauses schlecht zu vermarkten seien. Er schlägt vor, auf diesen beiden Grundstücken 2 einzelne Häuser, evtl. versetzt angeordnet, vorzusehen.

Der Ortschaftsrat stimmt dieser Variante zu.

Die lt. Antrag von Herrn Schneider geplanten Häuser mit Solareindeckung sind mit Pultdach und einer Dachneigung von 20-22° versehen. Diese Häuser widersprechen den wesentlichen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes für dieses Wohngebiet.

Der OSR lehnt den Bau dieser Häuser ab. Die vorgeschriebene Dachform ist einzuhalten; eine Seite kann voll mit Solarmodulen belegt werden.

zu 6 Anfragen der Einwohner der Ortschaft

keine

7. Informationen des OV

- Der OV befragte Herrn Möhrs zum Stand des Kiesabbaus. Die Stadtverwaltung hat an das Obere Bergamt in Freiberg eine diesbezügliche Anfrage gerichtet. Eine Antwort steht noch aus.

- Beschlussvorlage zur Bestätigung des Vorentwurfes zur Lärmaktionsplanung:
Die Lärmbelastung rechtsseitig der Elbe zwischen Birkwitz und Pirna-Posta ist vor allem nachts sehr hoch. Es wird eingeschätzt, dass ein Lärmpegel über 60 dB auf Grund der Windrichtung ca. zu 90% von Heidenau rechtselbisch herüberweht.
Dieser Lärmpegel resultiert nach unserer Auffassung abhängig von der Fahrgeschwindigkeit der Züge, besonders der Güterzüge. Zur Reduzierung des Lärmpegels fehlt in der kurzfristigen Strategie die Geschwindigkeitsreduzierung. Der Einbau von Schallschutzwänden ist mittelfristig ein zu langer Zeitraum.
Im Pkt. 3.3.2 „Handlungsschwerpunkte“ ist rechtselbisch von der Postaer Str./Oberposta die Pratzschwitzer Str. bis Birkwitz zu ergänzen. Ein Schreiben mit dieser Stellungnahme wurde an Herrn Möhrs/Stadtentwicklung als Einwand zu dem Vorentwurf gerichtet.
- Radweg: Die Verträge sind alle unterschrieben. Sobald der Fördermittelbescheid vorliegt, wird mit dem Bau begonnen.
- Die Begehung des Kindergartens mit dem Sportverein hat noch nicht stattgefunden.
- Spielgeräte für Kleinkinder werden auf dem Spielplatz in Birkwitz nicht aufgestellt, da solche Geräte auf dem Spielplatz in Pratzschwitz sind.
- Der Antrag auf verkehrsberuhigte Zone im Neubaugebiet am Lindenring wird abgelehnt, da der Lindenring und Ahornweg bereits als Tempo 30-Zone ausgeschildert und alle anderen Straßen des Wohngebietes bereits verkehrsberuhigte Zonen sind.
- Folgende Vorlagen wurden den OSR zur Kenntnis gegeben:
Querungshilfen für Fußgänger, Energiesparmaßnahmen 2010 Straßenbeleuchtung
- Der Nachtragshaushalt der Stadt Pirna wurde beschlossen.

8. Diskussion, Anfragen der OSR

OSR Reimann führt zur FFW Pratzschwitz aus, dass es trotz umfangreicher Werbung keine Interessenten für die Feuerwehr gibt. Wichtig ist vor allem die Nachwuchsgewinnung. Von OSR Reimann wird ein diesbezüglicher Artikel für den Pirnaer Stadtanzeiger vorbereitet.

Information des OV: Das Ortschaftsamt bleibt während der Sommerferien
von Donnerstag, den 01.07.2010
bis Mittwoch, den 11.08.2010
geschlossen.

Die nächste OSR-Sitzung findet am 16. August 2010 statt.

Zur Beurkundung

Pirna,

Pirna, 17.06.2010

gez.D. Fuchs.
Ortsvorsteher

gez.Salanki
Sachbearbeiterin

Pirna,

Pirna,

gez.Mai
Ortschaftsrätin

gez.Reimann
Ortschaftsrat