

# Übersicht Bauvorlagen

Welche Unterlagen werden bei der Antragstellung für welches Vorhaben benötigt?

| <ul style="list-style-type: none"> <li>● erforderlich</li> <li>○ kann ggf. erforderlich sein</li> <li>— nicht erforderlich</li> </ul> | <b>Bauantrag<br/>Sonderbau</b><br><br>§ 64 SächsBO<br>§ 2 Abs. 4 SächsBO | <b>Bauantrag<br/>Vereinfachtes<br/>Genehmigungs-<br/>verfahren</b><br><br>§ 63 SächsBO | <b>Antrag auf<br/>Vorbescheid</b><br><br>§ 75 SächsBO | <b>Bauantrag<br/>Werbeanlagen<br/>am Gebäude</b><br><br>§§ 63, 64 SächsBO | <b>Bauantrag<br/>Werbeanlagen<br/>frei aufgestellt</b><br><br>§§ 63, 64 SächsBO | <b>Vorlage in der<br/>Genehmigungs-<br/>freistellung</b><br><br>§ 62 SächsBO | <b>Antrag auf<br/>Abgeschlossen-<br/>heits-<br/>bescheinigung</b><br><br>WEG | <b>Antrag auf<br/>Genehmigung<br/>Erhaltungs-<br/>satzung</b><br><br>§ 173 BauGB |
|---|--|--|---|---|---|--|--|--|
| Antragsvordruck   | ●  | ●  | ●   | ●   | ●   | ●  | ○ 1fach  | ○  |
| Vordruck Baubeschreibung  | ●  | ●  | ○   | —   | —   | ●  | —  | —  |
| ergänzende Baubeschreibung,<br>Betriebsbeschreibung (formlos)   | ●  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | —  | ○  |
| <u>Auszug aus der Liegenschaftskarte +<br/>Auszug mit maßstäblichem Vorhaben</u>  | ●<br>●   | ●<br>●   | ●<br>●  | ●<br>●  | ●<br>●  | ●<br>●   | ●<br>●   | ●<br>●   |
| <u>Lageplan</u> , ggf. Lageplan eines Sachverständigen bzw.<br>Katasternachweis § 12 (2) DVOSächsVermG                                | ●  | ●  | ●   | ○   | ●   | ●  | ●  | ○  |
| Vordruck Schriftlicher Teil Lageplan  | ●  | ●  | ●   | ○   | ●   | ●  | —  | —  |
| Statistischer Erhebungsbogen<br>für Baugenehmigung bzw. Bauabgang (1fach je Gebäude)  | ●  | ●  | —   | —   | —   | ●  | —  | —  |
| Gehölzbestandsplan/Erklärung Gehölze (3fach)  | ●  | ●  | ○   | —   | ●   | ●  | —  | —  |
| Stellplatznachweis (3fach)  | ●  | ●  | ○   | —   | —   | ●  | —  | —  |
| Bauzeichnungen – Grundrisse   | ●  | ●  | ○   | ○   | ○   | ●  | ●  | ●  |
| Bauzeichnungen – Schnitte   | ●  | ●  | ○   | ○   | ○   | ●  | ●  | ●  |
| Bauzeichnungen – Ansichten, ggf. Fotos  | ●  | ●  | ○   | ●   | ●   | ●  | ●  | ●  |
| Nachweis Bauvorlageberechtigung (1fach)   | ●  | ●  | ○   | —   | —   | ●  | —  | —  |
| Angaben für Gebührenberechnung (1fach)  | ●  | ●  | ●   | ●   | ●   | —  | —  | —  |
| Nachweis Erschließung (1fach)   | ●  | ●  | ○   | —   | ggf. Leitungsbestand  | ●  | —  | —  |
| Nachweis Standsicherheit (2fach)  | ●  | ●  | —   | ○   | ●   | ●  | —  | —  |
| Erklärung Tragwerksplaner (1fach)   | —  | ○  | —   | ○   | ○   | ○  | —  | —  |
| Brandschutznachweis (2fach)   | ●  | ●  | —   | —   | —   | ●  | —  | —  |
| Grundbuchauszug/Eigentümerzustimmung (1fach)  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ● 1fach  | ○  |
| Anzahl der <u>gehefteten</u> Ausfertigungen<br>(gleiche Bauvorlagen, auf A 4 gefaltet)  | mind. 3  | mind. 3  | mind. 3   | mind. 4   | mind. 4   | alle Bauvorlagen nur<br>1fach  | mind. 3  | 3  |