

Stadtverwaltung Pirna
Fachdienst Stadtsanierung
Postanschrift: Am Markt 1 / 2, 01796 Pirna
Sitz: Am Markt 9, Stadthaus III, EG, Zi 006

Antrag auf Bewilligung von Städtebaufördermitteln

Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

1. Antragsteller - Eigentümer/Bauherr

Eigentümer/Bauherr:

Wohnort / Sitz:

Telefon / Mail:

1. Bevollmächtigter

Wohnort / Sitz:

Telefon / Mail:

Der Eigentümer / Bauherr beantragt für vorher genanntes Vorhaben Fördermittel aus dem Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“.

Mit der finanziellen Betreuung der Baumaßnahmen ist die Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH (KEM) mit Sitz in 01099 Dresden, Am Waldschlösschen 4, beauftragt.

2. Antrag auf Fördermittel für die geplanten Maßnahmen

Sanierungsobjekt: _____

Flurstück - Nr.: _____ Gemarkung: _____

Kurzbeschreibung der Maßnahme: _____

Kosten der Gesamtmaßnahme _____ €

davon für Instandsetzung und Modernisierung der Außenhaut _____ €

und für Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudeinneren _____ €

3. Weitere Finanzhilfen

Wurden für das Objekt weitere Fördermittel beantragt? ja / nein

Bei welchen Institut? _____

In welcher Höhe? _____

Liegt bereits eine Bewilligung vor? _____

4. Vorangegangene Maßnahmen

Wurden am Objekt bereits einzelne Maßnahmen durchgeführt? _____

Welche? _____

Wurden dafür Fördermittel in Anspruch genommen und wenn ja in welcher Höhe?

Datum

Unterschrift
des Eigentümers / des Bauherrn

Anlagen:

- ☐ Anlage 1 Aktueller Grundbuchauszug; bis dahin auch anderer geeigneter Nachweis über den Erwerb des Eigentums oder die Begründung einer dem Eigentum gleichgestellten Anwartschaft
- ☐ Anlage 2 Flurstücksplan M 1 : 1000 oder M 1 : 500
- ☐ Anlage 3 Beschreibung der Schäden und Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme; Baubeschreibung mit Darstellung der beantragten Maßnahme; Fotos (Ansichten, Details, Schäden) d) zukünftige Nutzung
- ☐ Anlage 4 Grundrisse des Bestandes und der Planung für jede Etage – M 1 : 100
- ☐ Anlage 5 Bauzeitplan und Bauablaufplan
- ☐ Anlage 6 Kostenschätzung nach DIN 276 mit explizierter Ausweisung der Kosten der Kostengruppen 100, 213, 220, 230, 240, 370, 470, 750-790 (ausgenommen 771)
- ☐ Anlage 7
 - ☐ a) Nutzungskonzeption
 - ☐ b) Nutzflächenberechnung nach Einheiten, getrennt nach Gewerbe und Wohnen, Bestand und nach der Sanierung
 - ☐ c) Angaben zu den erwartenden Mieteinnahmen
- ☐ Anlage 8
 - ☐ a) bestandskräftige sanierungsrechtliche Genehmigung
 - ☐ b) bestandskräftige denkmalschutzrechtliche Genehmigung
 - ☐ c) bestandskräftige Genehmigung nach der Erhaltungssatzung
 - ☐ d) bestandskräftige Baugenehmigung
- ☐ Anlage 9 Bank bestätigtes Finanzierungskonzept für die Gesamtmaßnahme (Eigenmittel, sonstige Fördermittel, Baukredite, Darlehen von SAB, KfW usw.) mit Angabe des Zinssatzes einschließlich der verbindlichen Finanzierungszusage der finanzierenden Banken (Anlage)
- ☐ Anlage 10 Erklärung des Eigentümers zur Vorsteuerabzugsberechtigung
- ☐ Anlage 11 Bankverbindung (Kontoinhaber, Bank mit Leitzahl, Kontonummer)
- ☐ Anlage 12 Vertrag mit geeignetem Ingenieurbüro
- ☐ Anlage 13 Auflistung der Eigenleistungen
- ☐ Anlage 14 Datenschutzrechtliche Erklärung (Muster wird bereitgestellt)
- ☐ Anlage 15 Stellungnahmen beteiligter Behörden (z.B. OFD)

Anlage 9

zum Antrag vom:

Finanzierungskonzept

Grundstück:.....

Eigentümer:.....

Hiermit bestätigen wir, dass die Finanzierung der Kosten für die vereinbarungsgemäß durchzuführenden Maßnahmen wie folgt gesichert wird:

A	Gesamtkosten der Maßnahme (KGr. 100-700)	
B	Eigenmittel	
C1	Fremdfinanzierung	
C2	Zinssatz der Fremdfinanzierung	
D	Fachförderung	
E	Sonstiges	
F	Städtebaufördermittel Stadt Pirna	

.....
(Ort, Datum)

.....
(Ort, Datum)

.....
Eigentümer

.....
Bestätigung der Bank
zur Finanzierung des
Eigentümeranteils nach C1 / C2
(Unterschrift, Stempel der Bank)

Bemerkungen: