

Stadtverwaltung Pirna  
Fachdienst Stadtsanierung  
Postanschrift: Am Markt 1 / 2, 01796 Pirna  
Sitz: Am Markt 9, Stadthaus III, EG, Zi 006

## **Antrag auf Bewilligung von Städtebaufördermitteln**

### **Bund-Länder-Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“**

#### **1. Antragsteller - Eigentümer/Bauherr**

Eigentümer/Bauherr:

---

---

Wohnort / Sitz:

---

Telefon / Mail:

---

#### **1. Bevollmächtigter**

---

---

Wohnort / Sitz:

---

Telefon / Mail:

---

Der Eigentümer / Bauherr beantragt für vorher genanntes Vorhaben Fördermittel aus dem Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“.

Mit der finanziellen Betreuung der Baumaßnahmen ist die Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH (KEM) mit Sitz in 01099 Dresden, Am Waldschlösschen 4, beauftragt.

**2. Antrag auf Fördermittel für die geplanten Maßnahmen**

Sanierungsobjekt: \_\_\_\_\_

Flurstück - Nr.: \_\_\_\_\_ Gemarkung: \_\_\_\_\_

Kurzbeschreibung der Maßnahme: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Kosten der Gesamtmaßnahme \_\_\_\_\_ €

davon für Instandsetzung und Modernisierung der Außenhaut \_\_\_\_\_ €

und für Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudeinneren \_\_\_\_\_ €

**3. Weitere Finanzhilfen**

Wurden für das Objekt weitere Fördermittel beantragt? ja / nein

Bei welchen Institut? \_\_\_\_\_

In welcher Höhe? \_\_\_\_\_

Liegt bereits eine Bewilligung vor? \_\_\_\_\_

**4. Vorangegangene Maßnahmen**

Wurden am Objekt bereits einzelne Maßnahmen durchgeführt? \_\_\_\_\_

Welche? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wurden dafür Fördermittel in Anspruch genommen und wenn ja in welcher Höhe?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum .....

Unterschrift .....  
des Eigentümers / des Bauherrn

**Anlagen:**

- ☐ Anlage 1 Aktueller Grundbuchauszug; bis dahin auch anderer geeigneter Nachweis über den Erwerb des Eigentums oder die Begründung einer dem Eigentum gleichgestellten Anwartschaft
- ☐ Anlage 2 Flurstücksplan M 1 : 1000 oder M 1 : 500
- ☐ Anlage 3 Beschreibung der Schäden und Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme; Baubeschreibung mit Darstellung der beantragten Maßnahme; Fotos (Ansichten, Details, Schäden) d) zukünftige Nutzung
- ☐ Anlage 4 Grundrisse des Bestandes und der Planung für jede Etage – M 1 : 100
- ☐ Anlage 5 Bauzeitplan und Bauablaufplan
- ☐ Anlage 6 Kostenschätzung nach DIN 276 mit explizierter Ausweisung der Kosten der Kostengruppen 100, 213, 220, 230, 240, 370, 470, 750-790 (ausgenommen 771)
- ☐ Anlage 7
  - ☐ a) Nutzungskonzeption
  - ☐ b) Nutzflächenberechnung nach Einheiten, getrennt nach Gewerbe und Wohnen, Bestand und nach der Sanierung
  - ☐ c) Angaben zu den erwartenden Mieteinnahmen
- ☐ Anlage 8
  - ☐ a) bestandskräftige sanierungsrechtliche Genehmigung
  - ☐ b) bestandskräftige denkmalschutzrechtliche Genehmigung
  - ☐ c) bestandskräftige Genehmigung nach der Erhaltungssatzung
  - ☐ d) bestandskräftige Baugenehmigung
- ☐ Anlage 9 Bank bestätigtes Finanzierungskonzept für die Gesamtmaßnahme (Eigenmittel, sonstige Fördermittel, Baukredite, Darlehen von SAB, KfW usw.) mit Angabe des Zinssatzes einschließlich der verbindlichen Finanzierungszusage der finanzierenden Banken (Anlage)
- ☐ Anlage 10 Erklärung des Eigentümers zur Vorsteuerabzugsberechtigung
- ☐ Anlage 11 Bankverbindung (Kontoinhaber, Bank mit Leitzahl, Kontonummer)
- ☐ Anlage 12 Vertrag mit geeignetem Ingenieurbüro
- ☐ Anlage 13 Auflistung der Eigenleistungen
- ☐ Anlage 14 Datenschutzrechtliche Erklärung (Muster wird bereitgestellt)
- ☐ Anlage 15 Stellungnahmen beteiligter Behörden (z.B. OFD)

**Anlage 9**

zum Antrag vom:

**Finanzierungskonzept**

Grundstück:.....

Eigentümer:.....

Hiermit bestätigen wir, dass die Finanzierung der Kosten für die vereinbarungsgemäß durchzuführenden Maßnahmen wie folgt gesichert wird:

|    |  |  |
|----|--|--|
| A  | Gesamtkosten der Maßnahme (KGr. 100-700) |  |
| B  | Eigenmittel                              |  |
| C1 | Fremdfinanzierung                        |  |
| C2 | Zinssatz der Fremdfinanzierung           |  |
| D  | Fachförderung                            |  |
| E  | Sonstiges                                |  |
| F  | Städtebaufördermittel Stadt Pirna        |  |

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Ort, Datum)

.....  
Eigentümer

.....  
Bestätigung der Bank  
zur Finanzierung des  
**Eigentümeranteils nach C1 / C2**  
(Unterschrift, Stempel der Bank)

Bemerkungen: